



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL-2 Lähivirkistysalue. Metsä. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkumismahdollisuus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2057** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ISONKYLÄNTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 380** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- et-1 Ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri ja z = sähköjohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-3 Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ruokailun ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- s-4 Alueen osa, jolla puustoa on säilytettävä riittävästi siten, että turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkuminen alueella.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA**
 - Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattoväriin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
 - Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
 - Erillisen talusrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
 - Rinnetonteilla rakennukset ja sokkelin yläpinta on porrastettava maaston mukaan.
- KORKEUSASEMA**
 - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- PINTAVEDET**
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- KASVILLISUUS**
 - Rakennusten sijoittelussa tulee olemaan olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on säilytettävä metsäisenä ja istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 - AO-korttelialueille ja VL-2-alueille sijoittuvat isot kivet on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.
- AUTOPAIKAT**
 - Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

LAIHIA

ISONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELIT 2057-2060

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 2057-2060 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 12.2.2024. Tarkistukset KH _____ § _____.
KAVALUONNOS 31.5.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Stina Karhunmaa
Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennyskartoitus 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020 2022 2023	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Alkuperäispiirroset	GK22 N2000 k+r+p
Kartoitusten menetelmä MAASTOMITTAUS		
Kartta hyväksytty 19.9.2023	Anna Annila	

Kaavoituksen pohjakartta Mittasuokka 2	1:2000	Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ		Ilmakuvaus Kartoitus Kartoitusten menetelmä Stereokartoitus	7.5.1983 1983 Alkuperäispiirroset
VAASAN LÄÄNI		Kartta hyväksytty	21.2.1985 MATTI MUSTO